

## **Réseaux de Ventilation (VMC)**

### **POURQUOI IL FAUT NETTOYER ?**

#### **L'encrassement :**

Le réseau VMC aspire de l'air non filtré, dans les pièces où il est particulièrement humide, voire gras (cuisines), et où la concentration de particules générées par la présence humaine est importante (poussières, textiles...). Ces particules s'accumulent d'abord, bien sûr aux endroits de forte perte de charge (coudes, piquages souples), mais se "collent" également sur l'ensemble des surfaces intérieures du réseau.

#### **Les conséquences :**

**Les conséquences de cet encrassement sont de plusieurs ordres :**

- Réduction des performances aérauliques par augmentation des pertes de charges : moins de débit, donc de renouvellement de l'air, et dégradation de l'habitat
- Nuisances acoustiques (augmentation de la vitesse d'air)
- Consommation en énergie et usure du ventilateur
- Contamination micro biologique (problématique bien sur moins forte que dans le soufflage, toutefois, lorsqu'on arrête le réseau, il peut y avoir inversion de flux)
- La sédimentation sur les parois des gaines de ventilation est particulièrement inflammable et favorise la propagation du feu

#### **Conclusion :**

**L'entretien des réseaux de ventilation est indispensable à la qualité de votre environnement et à la protection de votre santé.**

Pour assurer le **bon fonctionnement de la VMC**, il est donc nécessaire de la nettoyer aussi souvent que nécessaire.

**Le règlement sanitaire du département de Paris (arrêté n°79-561) indique, annexe IV article 31, que :**

***"Les conduits de ventilation doivent avoir un tirage suffisant et être en bon état de fonctionnement; ils doivent être ramonés chaque fois qu'il est nécessaire et au moins tous les trois ans quand ils desservent des pièces où peut se trouver un appareil à combustion non raccordé à un conduit de fumée"***

En d'autres termes, au moins dans **tous les immeubles raccordés au gaz**.

Le passage dans tous les logements, indispensable pour nettoyer les piquages et les bouches, permet également de contrôler des non-conformités éventuelles :

- Que des hottes de cuisine ne sont pas raccordées au réseau VMC,
- Que les bouches ne sont pas obstruées, voire remplacées par des matériels non conformes au reste de l'installation
- Que les entrées d'air ne sont pas obstruées

**LEGISLATION**  
**ARRÊTÉ DU 25 AVRIL 1985 RELATIF A LA VERIFICATION ET A L'ENTRETIEN**  
**DES INSTALLATIONS COLLECTIVES DE VENTILATION MECANIQUE**  
**CONTROLEE - GAZ (1)**

(Journal officiel du 26 mai 1985)

Le ministre du redéploiement industriel et du commerce extérieur, le ministre des affaires sociales et de la solidarité nationale, porte-parole du Gouvernement, et le ministre de l'urbanisme, du logement et des transports,

Vu le titre Ier du livre du code de la santé publique relatif à la protection de la sécurité publique ;

Vu le décret n° 62-608 du 23 mai 1962 fixant les règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible ;

Vu les articles R. 111-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'avis du comité technique de la distribution du gaz ;

Vu l'avis du Conseil supérieur d'hygiène publique de France, Arrêtent :

**Article 1er**

Le propriétaire ou le syndic d'un immeuble équipé d'installations collectives de ventilation mécanique contrôlée auxquelles sont raccordés des appareils à gaz (ventilation mécanique contrôlée - gaz) est tenu de faire entretenir et vérifier périodiquement l'ensemble de ces installations et d'en assurer la maintenance aux termes de (Arrêté du 30 mai 1989, art. 1er) "contrats écrits faisant référence au présent arrêté" passés avec un ou plusieurs professionnels qualifiés.

Dans chaque logement d'un tel immeuble, l'utilisateur d'appareils à gaz raccordés à la ventilation mécanique contrôlée - gaz et situés dans ledit logement est tenu de les faire entretenir et vérifier périodiquement par un professionnel qualifié.

Dans le cas où les opérations visées au deuxième alinéa ne sont pas exécutées dans le cadre des (Arrêté du 30 mai 1989, art. 1er) "contrats écrits faisant référence au présent arrêté" passés au titre du premier alinéa, les utilisateurs d'appareils sont tenus de fournir au propriétaire ou au syndic de l'immeuble une attestation des opérations d'entretien effectuées sur les appareils sous leur responsabilité. Ils doivent laisser libre accès aux entreprises chargées des opérations visées au premier alinéa.

**Article 2**

2.1. Les modalités contractuelles des opérations visées au premier alinéa de l'article 1er comporteront notamment :

A.- Tous les ans au moins

- o Le nettoyage des pales de ventilateur ;
- o Le remplacement des courroies de transmission lorsqu'elles existent ;
- o La vérification des paliers et des connexions électriques, des caractéristiques de fonctionnement du ventilateur (vitesse ou débit-pression, etc.) et du fonctionnement des alarmes éventuelles ;
- o La vérification de la vacuité des conduits aérauliques, conduits collecteurs, conduits de liaison entre bouches d'extraction et conduits collecteurs, et du bon état des manchettes souples, des dispositifs de pied de conduits, des trappes de visite, des purges et siphons éventuels ;
- o La vérification de l'état et du fonctionnement des bouches d'entrée d'air et d'extraction ainsi que leur entretien ou leur échange standard éventuel ;
- o La vérification de la conformité à l'installation d'origine : absence de hottes ou armoires sèche-linges motorisées raccordées à la ventilation mécanique contrôlée - gaz, etc ; que contrôlée - gaz,

(Arrêté du 30 mai 1989, art. 1er.) "Le bon fonctionnement du système de détection de défaut du dispositif de sécurité collective."

B. -Tous les cinq ans au moins

Le contrôle et le réglage global de l'ensemble de l'installation et notamment le réglage général du réseau aéraulique (volets de réglage, etc), le réglage ou le remplacement des bouches d'air et d'extraction, le réglage du ventilateur (vitesse, débit-pression, etc.).

(Arrêté du 30 mai 1989, art. 1er.) "La vérification du bon fonctionnement de l'ensemble du dispositif de sécurité collective ; cette vérification devra porter également sur chaque appareil raccordé.

"Lorsque l'installation n'est pas équipée d'un dispositif de sécurité collective, la vérification par arrêt de l'extracteur que certains appareils raccordés ne restent en fonctionnement que si l'évacuation des fumées est assurée par tirage naturel."

2.2 Le professionnel chargé des opérations visées au deuxième alinéa de l'article 1er sur les appareils à gaz raccordés à la ventilation mécanique contrôlée - gaz s'assurera que ces appareils sont bien raccordables à une installation de ventilation mécanique contrôlée-gaz.

En outre, il procédera tous les ans au moins, sur ces appareils, aux opérations suivantes :

- Nettoyage du corps de chauffe, du brûleur, de la veilleuse, du ventilateur incorporé dans l'appareil s'ils existent ;
- Nettoyage du conduit de raccordement de l'appareil à gaz à la bouche d'extraction ; - vérification des dispositifs de sécurité de l'appareil ;
- Vérification de la mise en sécurité de l'appareil par simulation de l'arrêt de l'extraction mécanique
- Vérification des débits de gaz et réglage éventuel.

2.3 En tout état de cause, l'entretien des installations défini au présent article implique la remise en état des équipements sur lesquels les vérifications auront mis des défauts en évidence.

2.4. (Arrêté du 30 mai 1989, art. 1er.) "Après exécution des opérations de vérification et d'entretien prescrites ci-dessus, le professionnel établit un certificat attestant que les opérations précitées ont été effectuées conformément aux dispositions du présent arrêté.

"Un exemplaire du certificat est remis au propriétaire ou au syndic"

"Le distributeur peut exiger la présentation du certificat cité ci-dessus. A défaut, le distributeur fait application des dispositions de l'article 31 (1<sup>o</sup>) de l'arrêté du 2 août 1977 susvisé."

2.5. S'il est constaté, en particulier à la suite des essais prévus à l'article 2.1, que certains appareils à gaz peuvent rester en fonctionnement en cas d'arrêt de l'extracteur sans que l'évacuation des fumées par tirage naturel soit assurée et que l'installation de VMC-gaz ne satisfait donc pas à l'exigence de sécurité prévue à l'article 18 (I, A, 4<sup>o</sup>) de l'arrêté du 2 août 1977 (art. 12 de l'arrêté du 24 mars 1982 relatif à l'aération des logements reprenant l'article 19 de l'arrêté du 22 octobre 1969 relatif aux conduits de fumées desservant les logements) :

"Le professionnel en avise immédiatement le propriétaire ou le syndic par lettre recommandée avec avis de réception ; cette lettre mentionne les dispositions du présent article.

En cas de danger immédiat, il avise aussi les autorités sanitaires locales.

"Le propriétaire ou syndic doit prendre toute mesure pour que soit assuré sans délai le respect de ladite exigence réglementaire. La mise en place d'un dispositif de sécurité collective conforme à un cahier des charges approuvé par le ministre chargé de l'industrie ou à un système ayant reçu son agrément est réputée assurer ce respect.

### **Article 3**

Afin de faciliter les opérations de vérification et d'entretien visées à l'article 2.1, le propriétaire ou le syndic mettra à la disposition des professionnels concernés les documents techniques définissant les caractéristiques des installations et précisant les débits, les dépressions, les réglages des bouches, des volets de réglage et des ventilateurs.

### **Article 4**

Sans préjudice des dispositions du règlement sanitaire départemental, le présent arrêté entre en vigueur dans les conditions définies ci-après : Pour les installations en service à la date de parution du présent arrêté, les opérations définies à l'article 2, paragraphes 1 A et 2, devront avoir été effectuées avant le 1er octobre 1986, et celles définies à l'article 2, paragraphe 1 B, avant le 1er octobre 1987; Pour les installations mises en service après la date de parution du présent arrêté, les opérations définies à l'article 2, paragraphes 1 A et 2, d'une part, et à l'article 2, paragraphe 1 B, d'autre part, devront avoir été effectuées dans des délais maximaux de, respectivement, un an et cinq ans après la mise en service de l'installation collective de ventilation mécanique contrôlée - gaz.

### **Article 5**

Le directeur de la qualité et de la sécurité industrielle, le directeur général chargé de la santé et le directeur de la construction sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au Journal officiel de la République française.